

Số: 101/2021/TB - ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 76/2021/HĐĐG-TH ngày 25/08/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiên Hải và Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm quy hoạch dân cư xã Đông Trung, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiên Hải

Địa chỉ: Khu B, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

- **Loại đất:** Đất ở nông thôn.

- **Mục đích sử dụng:** Đất làm nhà ở.

- **Hình thức giao đất:** Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.

- **Hiện trạng khu đất:** Các lô xen kẽ

- **Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

+ Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm quy hoạch dân cư xã Đông Trung, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

- Khu cửa nhà ông Lãm, thôn Mỹ Đức: Tổng 01 lô (Lô số 07), diện tích 158,4 m²;

- Khu sau nhà ông Bình, xóm 5: Tổng 03 lô (Lô số 01, 02 và lô số 03), diện tích 762,4 m²;

- Khu cửa nhà ông Thực, xóm 6: Tổng 01 lô (Lô số 02), diện tích 166,7 m²;

- Khu phía Tây nhà ông Trắc, xóm 7: Tổng 04 lô (Từ lô số 01 đến lô số 04), diện tích 511,2 m².

+ Vị trí các lô đất: Các điểm quy hoạch dân cư xã Đông Trung đã được Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải phê duyệt năm 2008 và năm 2012.

+ Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

STT	ĐỊA ĐIỂM	LÔ SỐ	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng/lô)	TIỀN BÁN HỒ SƠ (đồng/hồ sơ)
1	Khu cửa nhà ông Lãm, thôn Mỹ Đức	01 lô	158,4	237.600.000		
		07	158,4	237.600.000	47.000.000	100.000
2	Khu sau nhà ông Bình, xóm 5	03 lô	762,4	914.880.000		
		01	250,3	300.360.000	60.000.000	100.000
		02	252,9	303.480.000	60.000.000	100.000
		03	259,2	311.040.000	62.000.000	100.000
3	Khu cửa nhà ông Thục, xóm 6	01 lô	166,7	250.050.000		
		02	166,7	250.050.000	50.000.000	100.000
4	Khu Tây nhà ông Trắc, xóm 7	04 lô	511,2	613.440.000		
		01	128,7	154.440.000	30.000.000	100.000
		02	127,7	153.240.000	30.000.000	100.000
		03	132,1	158.520.000	31.000.000	100.000
		04	122,7	147.240.000	29.000.000	100.000
	Cộng	09 lô	1.598,7	2.015.970.000		

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất đấu giá hoặc liên hệ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải để được hướng dẫn xem thực địa vào các ngày 06/9/2021 và ngày 07/9/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại các điểm quy hoạch dân cư xã Đông Trung, huyện Tiền Hải.
Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;

- Đối với mỗi lô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (*theo sổ hộ khẩu*);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Trường hợp dịch bệnh Covid-19 được kiểm soát tốt: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công bố công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, đấu giá viên, đại

diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát việc đấu giá và các thành phần khác có liên quan.

- Trường hợp dịch bệnh Covid-19 phức tạp, không thể tập trung đông người: Đấu giá theo hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

7.1 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

+ Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải: Từ ngày 25/8/2021 đến hết ngày 10/9/2021 (trừ ngày nghỉ lễ và thứ bảy, chủ nhật).

+ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Trung: Từ ngày 25/8/2021 đến hết ngày 10/9/2021 (trừ ngày nghỉ lễ và thứ bảy, chủ nhật).

+ Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - Chi nhánh Thái Bình: Lô 1-2 DV, khu đô thị 379, đường Phan Bá Vành, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình: Từ ngày 06/9/2021 đến hết ngày 10/9/2021 (trừ ngày nghỉ lễ và thứ bảy, chủ nhật).

7.2 Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/8/2021 đến hết ngày 10/9/2021 (trừ ngày nghỉ lễ và thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải.

8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2021 đến 11 giờ 30 phút ngày 13/9/2021 (theo giờ làm việc của Ngân hàng, trừ thứ bảy, chủ nhật).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 116002810038 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiền Hải;

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” “số CMT/CCCD” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất (Địa điểm khu đất....., Lô.....) tại xã Đông Trung.

Ví Du: Nguyễn Văn A 12345678 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất Khu sau nhà ông Bình, xóm 5, Lô 03 tại xã Đông Trung

- Trong trường hợp đến 11 giờ 30 phút ngày 13/9/2021 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo Có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

9.1 Đối với hình thức bỏ phiếu trực tiếp:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2021
- Địa điểm: tại Hội trường Trung tâm chính trị huyện Tiên Hải.

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước 30 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá.

9.2 Đối với hình thức đấu giá trực tuyến:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2021
- Địa điểm: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn (quy định chi tiết việc thực hiện đấu giá trực tuyến tại Quy chế đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước vào ngày 17/9/2021.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiên Hải hoặc qua số tài khoản khách hàng cung cấp tại buổi đấu giá.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt – 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Tiên Hải;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ.

**T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Thị Hồng Hạnh

Lưu ý:

- Khi nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản CMND hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu còn hiệu lực (bản sao có chứng thực) + sổ hộ khẩu (bản sao có chứng thực), phiếu nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, và giấy tờ chứng minh đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định (trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trước khi nộp tiền đặt trước thì sau khi nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, người tham gia đấu giá nộp lại bản photo giấy tờ chứng minh đã nộp tiền của mình cho công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt).

- Một hộ gia đình (những người cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất.

- Đối với hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu, giấy tờ tương đương và giấy nộp tiền đặt trước (Bản gốc).

- Đối với hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, Người tham gia đấu giá theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước (Bản gốc).

